



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000650852026

E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám	12194528242	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Damjanich Utca 12.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1071
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert Márton
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762
		Fax:	+36 203986762
Internet cím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa	Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény		
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Lakásszolgáltatás és közműellátás		
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	13416821213			
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Mártaon			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	https://www.budaporta.hu/
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Kivitelezési szerződés alapján 80 db lakást és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló, pincszint, földszint + 6 emelet szintszámú, lakóépület (új építés) generál kivitelezése.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:	80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1076	Település:	Budapest
Közterület neve:	Verseny	Közterület jellege:	utca
Házszám:	22-24.	Helyrajzi szám:	
További információk			
Helyrajzi szám: 32934			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA:			
Kivitelezési szerződés alapján 80 db lakást és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló, pincszint, földszint + 6 emelet szintszámú, lakóépület (új építés) generál kivitelezése.			
A kivitelezési munkák összefoglaló leírása:			
A megvalósítandó épület egy mélygarázst és tároló helyiségeket tartalmazó pincszinttel összekötött „A” jelű - földszint + 6 emelet szintszámú lakásokat és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló - épületrészből, valamint a „B” jelű - földszint + 6 emelet szintszámú lakásokat tartalmazó - épületrészből áll. Az épületrészek között a pihenő kert létesül, több szintű növényállománnyal, gyülekező térrel.			

A pincszinten nyitott mélygarázsban kerülnek elhelyezésre az önálló rendeltetési egységekhez tartozó parkoló helyek és közparkoló, amelyekből 5 db elektromos gyorstöltő állomással lesz felszerelve, illetve 2 db parkolóhely akadálymentesen kerül kialakításra. A homlokzata részben hőszigetelő vakolati rendszerű, részben pedig szálcement homlokzatburkolati rendszerű. A teljes épület megfelel a „közel nulla energiaigényű épület” követelményeinek. 2 db 1000kg/13 fő személyfelvonó is készül.

A KÖZBESZERZÉS FŐBB MENNYISÉGI ADATAI:

- A megvalósítandó épület 3 db meglévő épülethez zárt sorúan csatlakozik, és 80 db önálló rendeltetési egységű lakást tartalmaz.
- A megvalósítandó épület összes nettó alapterülete (az építési engedély alapján) 7.530,91 m².
- Rezgésmentes mélyépítési módszerrel megvalósított vízzáró függőleges munkatér határolás tartalmaz 80 cm átmérővel készített talajszilárdítási cölöpsor szerkezetet 650 m³ mennyiségben és talajszilárdítási alpmegerősítést alapsík süllyesztéssel 700 m³ mennyiségben (alapsík süllyesztést is tartalmazó talajszilárdítás: összesen 1350 m³ mennyiségben) együtt kiemelendő pincetömb munkagödör: 11.351 m³.
- Az épület alsó síkját a mértékadó talajvízszint alatt 3,63 méterrel kell elkészíteni és a 467,73 m² + 621,55 m² = 1089,28 m² beépített alapterületű teljes pinceszintet a külső oldali állandó víznyomás ellen vízzáró vasbeton szerkezetekkel szigetelt megoldással kell megvalósítani.
- Az épület tartószerkezete monolit vasbeton alaplemezről induló monolit vasbeton fal-pillérváz-födém szerkezeti rendszerű, vázkitöltő falazatokkal és a nyílások fölött előregyártott rendszer-áthidalókkal, melyben az összes teherhordó vasbeton szerkezet mennyisége: 6.314,1 m³.
- Az épületben a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően kell építésszerűen és épületgépészetileg és épületvillamosság tekintetében 8 db tűzszakaszt kialakítani.

Az építési beruházás részletes leírását és mennyiségi adatait a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatmintá szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

MÁSODIK RÉSZ, XV. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

406690-2026

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2026/113

Eljárás EKR azonosítója:

EKR000650852026

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Németvölgyi Út 146	11266101244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000650852026/4977

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai alkalmasságát – a felhívásban előírtak szerint – megfelelően igazolta, valamint benyújtott ajánlata tartalmaz minden, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt nyilatkozatot/dokumentumot. Ajánlatkérő – a Kbt. 72. § szerinti árándokolás kérés során - továbbá megállapította, hogy ajánlattevő ajánlati ára NEM aránytalanul alacsony, ajánlattevő indokolásában a szerződés ajánlati áron történő teljesíthetőségét alátámasztotta.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF): 3 774 999 500

2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap): 36

3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap): 36

4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap): 36

5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5): 5

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1

EKR000650852026

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000650852026/4977
Szöveges értékelés:	
Ajánlatkérő az értékelést az V.2.4) pontban rögzítettek szerint folytatta le.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:	
1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF): 700 pont	
2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap): 90 pont	
3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap): 60 pont	
4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap): 60 pont	
5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapaszt. rendelkezik (0-5): 90 pont	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2024.november 21.) alapján. Az ajánlati árnak minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében, valamint a műszaki leírásban és szerződés tervezetben foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív egész számokban kell megadni. A felolvasólapon feltüntetendő összeg a kiadott árazatlan költségvetések összege (tartalékkeret nélkül).

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):
P= (A legjobb / A vizsgált) X (Pmax — Pmin)
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2-5. Minőségi értékelési szempontok esetén:

Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2024. november 21.) alapján. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az értékelés képlete (egyeses arányosítás):
P = (A vizsgált / A legjobb) X (P max— Pmin) + Pmin
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték, 36 hónap, illetve 5 db)
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6400 Kiskunhalas, Kéve U. 39.	10381603203

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000650852026/4985
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

EKR000650852026

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt., Magyarország 6722 Szeged, Gutenberg Utca 25-27. Ajánlat technikai azonosítója: EKR000650852026/4993 Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	12614277206
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX., Hídépítő Utca 1-12 Ajánlat technikai azonosítója: EKR000650852026/4937 Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	25098367244
EB HUNGARY INVEST Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4. Ajánlat technikai azonosítója: EKR000650852026/4945 Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	13240567242
NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1117 Budapest, Szerémi Út 4 Ajánlat technikai azonosítója: EKR000650852026/4921 Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	13357371244
Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 2040 Budaörs, Szabadság Út 117. Céppület 6. emelet Ajánlat technikai azonosítója: EKR000650852026/4961 Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	25362152213
VIV Villanyszerelőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Zrt., Magyarország 1077 Budapest, Bethlen Gábor Utca 21-23. Ajánlat technikai azonosítója: EKR000650852026/4905 Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	12199341242
BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1037 Budapest, Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em. Ajánlat technikai azonosítója: EKR000650852026/4913 Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	32301960241
Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság, Magyarország 1139 Budapest, Fiastyúk Utca 4-8. F. ép. Ajánlat technikai azonosítója: EKR000650852026/4865 Ellenőrzés mellőzésének indoka: ● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	32281422241
VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 7800 Siklós, Szentkút Utca 34. EKR000650852026	25575158202

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000650852026/4841
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Németvölgyi Út 146	11266101244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000650852026/4977
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:	
Ajánlattevő ajánlata érvényes és ajánlattevő nyújtotta be az előírt értékelési szempontokra tekintettel legjobb (legmagasabb pontszámú) ajánlatot.	
Ajánlattevő ajánlati ára (nettó 3.774.999.500, - Ft.) a bontási jegyzőkönyvben rögzített fedezetre (nettó 4.342.127.299, - Ft.) tekintettel is megfelelő.	
Az ellenszolgáltatás összege:	3 774 999 500,00 HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni	
Felvonulási létesítmények részmunkái	
Zsaluzás és állványozás részmunkái	
Költségtérítések részmunkái	
Irtás, föld- és sziklamunka részmunkái	
Helyszíni beton és vasbeton munka részmunkái	
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelésének részmunkái	
Falazás és egyéb kőművesmunka részmunkái	
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelésének részmunkái	
Ácsmunka részmunkái	
Vakolás és rabicolás részmunkái	
Szárazépítés részmunkái	
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés részmunkái	
Bádogozás részmunkái	
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezésének részmunkái	
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezésének részmunkái	
Üvegezés részmunkái	
Felületképzés részmunkái	
Szigetelés részmunkái	
Közműcsatorna-építés részmunkái	
Beépített szállító- és emelőberendezések részmunkái	
Árnyékolók beépítésének részmunkái	
Beépített berendezési tárgyak elhelyezésének részmunkái	
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés részmunkái	
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelésének részmunkái	
Szerkezetépítés részmunkái	
Víztelenítés részmunkái	
Mélyalapozás részmunkái	
Berendezések részmunkái	
Szerelvények részmunkái	
Szaniterek részmunkái	
Csővezeték részmunkái	
Hőszigetelés részmunkái	
Egyéb munkák részmunkái	
Védőcsövek, kábeltálcák, csatornák részmunkái	
Vezetékek, kábelek részmunkái	
Elosztó berendezések részmunkái	
Kiegészítő tételek részmunkái	
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram) részmunkái	
Tűz- és füstvédelem részmunkái	
Megújuló energiahasznosító berendezések részmunkái	
Előkészítés részmunkái	
Burkolatépítés alépitményi és felépitményi munkáinak részmunkái	
Műtárgyak kihelyezésének részmunkái	
Tetőkert rétegrendek kialakítása részmunkái	

Kertészeti munkák részmunkái
Dúcolás, földpartmegtámasztás részmunkái
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelésének részmunkái
Távközlési közmű kiváltás részmunkái
Akadálymentesítési munkák részmunkái
Közüti behajtó és járda munkák részmunkái

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlattevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Nem vesz igénybe

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárési cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000650852026/4977

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 11266101244

Postai cím: Németvölgyi Út 146

Város: Budapest NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1112 Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@epkar.hu Telefon: +36 14223550

Internetcím (URL): www.epkar.hu Fax: +36 14223559

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000650852026/4841

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 25575158202

Postai cím: Szentkút Utca 34.

Város: Siklós NUTS-kód: HU231

Postai irányítószám: 7800 Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@vivapalazzo.hu Telefon: +36 72510327

Internetcím (URL): www.vivapalazzo.hu Fax: +36 72510327

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000650852026/4865

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság

Nemzeti azonosítószám: 32281422241

Postai cím: Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1139 Ország: Magyarország

E-mail:	info@urbanestate.hu	Telefon:	+36 706846276
Internetcím (URL):	www.urbanestate.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000650852026/4905		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	VIV Villanszerelőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	12199341242		
Postai cím:	Bethlen Gábor Utca 21-23.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1077	Ország:	Magyarország
E-mail:	viv@viv.hu	Telefon:	+36 14132822
Internetcím (URL):	www.viv.hu	Fax:	+36 14132864
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000650852026/4913		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	32301960241		
Postai cím:	Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1037	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@build-it.hu	Telefon:	+36 302794805
Internetcím (URL):	http://build-it.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000650852026/4921		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	13357371244		
Postai cím:	Szerémi Út 4		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1117	Ország:	Magyarország
E-mail:	erika.kallo-huszar@neopropertyservices.hu	Telefon:	+36 304757514
Internetcím (URL):	www.neopropertyservices.hu	Fax:	+36 12100095
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000650852026/4937		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	25098367244		
Postai cím:	Hídépítő Utca 1-12		
Város:	Budapest, IX.	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@laterex.hu	Telefon:	+36 13470010
Internetcím (URL):	www.laterex.hu	Fax:	+36 13470011
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000650852026/4945		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	EB HUNGARY INVEST Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13240567242		
Postai cím:	Fogadó Utca 4.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1107	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@ebhinvest.hu	Telefon:	+36 309331848
Internetcím (URL):	www.ebhinvest.hu	Fax:	

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000650852026/4961

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

25362152213

Postai cím:

Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet

Város:

Budaörs

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2040

Ország:

Magyarország

E-mail:

edina.molnar@unitrust.hu

Telefon:

+36 304822045

Internetcím (URL):

www.unitrust.hu

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000650852026/4985

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

10381603203

Postai cím:

Kéve U. 39.

Város:

Kiskunhalas

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

6400

Ország:

Magyarország

E-mail:

mnemeth@modinvest.hu

Telefon:

+36 303997195

Internetcím (URL):

www.modinvest.hu

Fax:

+36 77521160

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000650852026/4993

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	12614277206		
Postai cím:	Gutenberg Utca 25-27.		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6722	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@kesz.hu	Telefon:	+36 709033199
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	11
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	11
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	6
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	10
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama	
Kezdetre:	2026.08.12
Lejárata:	2026.08.24
Moratóriummal kapcsolatos további információk:	
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:	2026.08.12
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:	

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

1. A Közbeszerzési Dokumentumban rögzített értékelési módszerrel kiszámolt - 2026. július 20. napján közbenső döntéssel megállapított - értékelési sorrend:

- 1. Építő-és épületkarbantartó Zrt. (1000 pont)
- 2. Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zrt. (876,90 pont)
- 3. LATEREX Építő Zrt. (863,79 pont)
- 4. EB HUNGARY INVEST Kft. (863,72 pont)
- 5. KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. (832,93 pont)
- 6. Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (831,48 pont)
- 7. Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Kft. (819,17 pont)
- 8. BUILD IT Mérnökiroda Zrt. (810,77 pont)
- 9. VIV Villanszerelőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Zrt. (800,66 pont)
- 10. NEO Property Services Zrt. (759,14 pont)
- 11. VivaPalazzo Zrt. (744,39 pont)

2. Ajánlatkérő felhívásában előírta, hogy "alkalmazza a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdését", ezért elbírálásra az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlata került.